

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул.Советская 60

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 302,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

39 835

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	34 112	39 094	1.Управление многоквартирным домом	6 127	6 127
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	9 315	9 315
			3.банк.1,5%	997	997
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			6. услуги пасп.стола		
			5 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	535	535
Вывоз ТБО, ЖБО	4 444	5 093	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	8 321	9 537		8 694	8 694
Капитальный ремонт		0			0
Итого по жилищным услугам	46 877	53 723		26 940	26 940
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	10 197	11 687		9 904	9 904
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 919	2 199		2 228	2 228
Итого по коммунальным услугам	12 116	13 886		12 132	12 132
итого по жилищным и коммунальным услугам	58 993	67 609		39 072	39 072
пени	-972	-1 113			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	58 021	66 495		39 072	39 072
Сумма переплаты (задолженности)					27 423
процент оплаты арендаторы		114,61			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					67 258

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Советская д. 60

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	206,00							4163,00							4369,00
февраль	206,00														206,00
март	206,00					1208,00									1414,00
апрель	206,00														206,00
май	206,00														206,00
июнь	206,00														206,00
июль	206,00														206,00
август	206,00														206,00
сентябрь	206,00		1472,00												206,00
октябрь	206,00														1678,00
ноябрь	206,00														206,00
декабрь	206,00														206,00
итого	2472,00	0,00	1472,00	0,00	0,00	1208,00	0,00	4163,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9315,00

Красноперова Е.В.